

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO "LEONARDO MARANO"

GIARRE (CT)

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Numero 002 del 26.11.2023

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito, con condizioni, degli ambienti segnati nella planimetria della Struttura con i numeri 3,7,8 e 9, all'Associazione ADA con A.P.S. - CATANIA.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In Giarre, via Luigi Orlando 251, il giorno 26 Novembre 2023, alle ore 9,30 e seguenti, previo avviso diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto come segue, per discutere e deliberare sugli affari posti all'O.D.G.:

	Presente/Assente
1) Dott. Russo Sebastiano.....Presidente	" --
2) Ing. Camuglia Salvatore.....Componente	" --
3) Ins. Cardillo Lucia.....Componente	" --
4) Rag. Guarrera Salvatore.....Componente	-- Assente
5) Avv. Melfi Damiano Maria.....Componente	" --

Assiste, quale Segretario, L'Avv. Panebianco Giuseppe.

Accertata la legalità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale redatto in data 04.11.2019 da cui si evince che,



entro il 07.04.2018, gli ospiti della Struttura sono stati consegnati ai parenti, essendo la Casa di Riposo divenuta ingestibile "per blocco della Tesoreria conseguito alla sentenziata impossibilità di continuare ad ottenere l'impignorabilità delle somme indicate dal comma 2 dell'art.159 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 257";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n° 5 del 29.11.2019 con cui, atteso che la situazione economico-finanziaria di questa IPAB non consentiva la prosecuzione dell'attività amministrativa e gestionale della medesima, veniva negativamente tentata la sua fusione con ciascuna di tutte le II.PP.A.B. della Sicilia;

ESPERITO negativamente anche il tentativo di procedere all'estinzione dell'IPAB, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 22/86, devolvendone il patrimonio al Comune di Giarre, con l'assunzione, da parte di Questo, di ogni rapporto attivo e passivo e l'acquisizione del personale dipendente a tempo indeterminato assunto per concorso, atteso che l'amministrazione Comunale versava in stato di dissesto;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n° 135 dell'11 Giugno 2020 con cui viene dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 34 Comma 2 della Legge della Regione Siciliana 9 maggio 1986 n° 22 (riordino dei servizi e delle attività socio/assistenziali in Sicilia), nella parte in cui prevede che " i beni patrimoniali sono devoluti al Comune, che assorbe anche il personale dipendente facendone salvi i diritti acquisiti in rapporto al maturato economico";

VISTE le note, acquisite al protocollo n° 049 del 3.6.2023 e n° 050 del 7.6.2023, con cui il Presidente e legale Rappresentante dell' ADA con – Catania A.P.S., con sede legale in Catania, iscritta al Registro Unico Nazionale del 3° Settore (R.U.N.T.S.), chiede la concessione in comodato d'uso per almeno 10 anni, degli ambiti individuati con i numeri 3, 7, 8



e 9 nella planimetria della nostra Struttura, per svolgervi le attività specificate nell'allegato in copia a questo atto;

CONSIDERATO che i detti ambiti si possono tranquillamente cedere in comodato, senza ledere gli spazi che determinano in n° 45 il numero e l'esercizio dei posti letto della Casa di Riposo;

CHE come contro prestazione alla cessione in Comodato d'Uso degli anzidetti ambiti individuati con i numeri 3, 7, 8 e 9, l'ADA con A.P.S. Catania, si impegna ad assicurare, a proprie spese, per l'intero periodo di Comodato, la vigilanza sull'intero immobile della Struttura, l'adduzione in proprio dell'acqua potabile e l'allaccio in proprio dell'energia elettrica, provvedendo alle spese iniziali di manutenzione ordinaria del parco;

RITENUTO di condizionare la cessione in Comodato d'uso anzidetta ai seguenti adempimenti:

- A) Applicazione di un congegno di chiusura alla porta di ingresso del lato Ovest;
- B) Rifunzionalizzazione del servizio igienico annesso agli ambiti oggetto della cessione in comodato d'uso ed applicazione di un apriporta antipanico bilaterale alla porta lato Est/interno dello stesso, con chiave che dovrà essere consegnata al Legale rappresentante dell'IPAB per utilizzarla in caso di necessità;

TANTO PREMESSO, considerato che le attività dell'Associazione Diritti degli anziani Catania A.P.S. sono vicine alle finalità previste dallo Statuto dell'IPAB e non ledono in alcun modo il numero e lo spazio dei 45 posti letto di cui è dotata la Struttura, il Consiglio di Amministrazione, con voto unanime

DELIBERA

A- CONCEDERE in comodato d'uso gratuito, per la durata di anni dieci,



alla Associazione degli Anziani con A.P.S.-Catania, gli ambiti di cui ai numeri 3,7,8 e 9 della planimetria della Struttura, contro prestazione delle seguenti incombenze:

- 1) Abbonamento ad Istituto di Vigilanza per tutto il periodo di Comodato d'Uso, dell'intero immobile della Struttura;
- 2) Adduzione in proprio dell'acqua potabile;
- 3) Allaccio in proprio dell'energia elettrica;
- 4) Approntamento delle spese iniziali di manutenzione del parco;
- 5) Applicazione di un congegno di chiusura alla porta di ingresso del lato Ovest;
- 6) Rifunionalizzazione del servizio igienico annesso agli ambiti oggetto della cessione in comodato d'uso ed applicazione di un apriporta antipanico bilaterale alla porta lato Est/interno dello stesso, con chiave che dovrà essere consegnata al Legale Rappresentante dell'IPAB per utilizzarla in caso di necessità;

B – DARE MANDATO al Presidente di sottoscrivere l'atto formale per la realizzazione del Comodato d'Uso testè deliberato;

C – PUBBLICIZZARE questa deliberazione, mancando in atto di propria attrezzatura informatica, sull'Albo Pretorio del Comune di Giarre, nonché sul sito dell'Associazione ADA con A.P.S. Catania;

D – ALLEGARE alla presente deliberazione copia delle note dell'ADA con A. P. S. – Catania protocollate al n° 049 del 3.6.2023 ed al n° 050 del 7.6.2023;

E – IL PRESIDENTE dell'ADA con A.P.S. Catania provvederà, a proprie spese, alla registrazione del formale atto pubblico che sarà stipulato.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO

F.to
(Avv. Panebianco Giuseppe)



IL PRESIDENTE

F.to
(Dott. Russo Sebastiano)

